

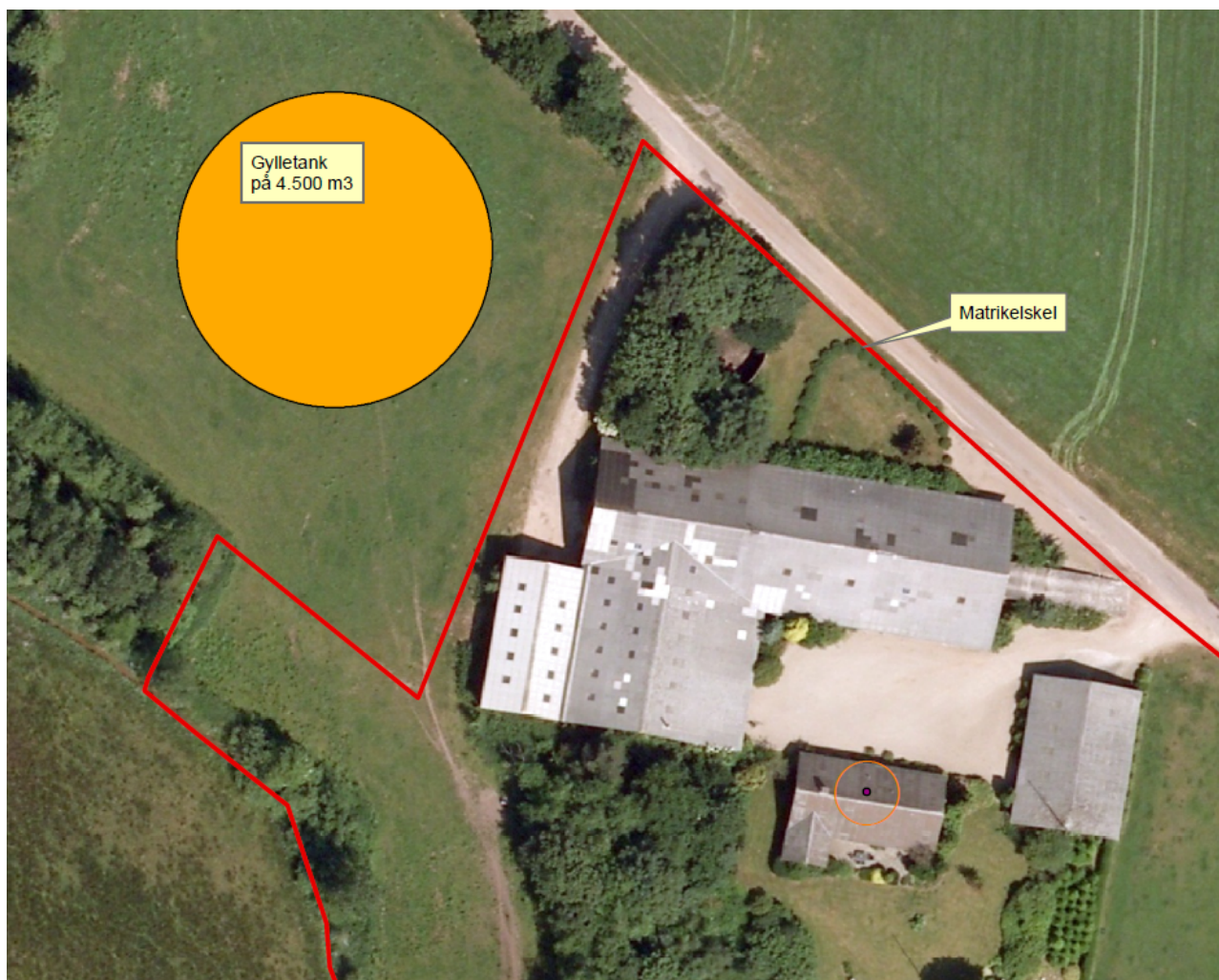
Bilag angående gylletank på Abildhedevej 10, 6800 Varde til møde i Teknik- og miljøudvalget i januar 2014.

Af Klaudi Andresen, Team Miljø

Dokumentnr. 15.887/14  
Sagsnr. 13/7990

Varde Kommune gav den 27. oktober 2011 et tillæg til miljøgodkendelsen af I/S Vejgården, Frydendalsvej 2 og 11 samt Abildhedevej 10, 6800 Varde, der blandt andet omfattede etablering af en gyllebeholder på 4.500 m<sup>3</sup> tæt på Abildhedevej 10, 6800 Varde. Se figur 1 og 2.

Abildhedevej 10 og den jord, hvor gylletanken er placeret ejes af Kristian Clausen, Frydendalvej 11, 6800 Varde. Kristian Clausen er også medejer af I/S Vejgården. Abildhedevej 10 ønskes i fremtiden solgt.



Figur 1. Gylletank nær Abildhedevej 10.



**Figur 2. Gylletank nær Abildhedevej 10.**

For at beskytte kommende ejer fra gener fra gylletanken, blev der stillet følgende vilkår i tillæg til miljøgodkendelsen.

*Vilkår 4.1.a. Areal, der er vist med rød skravering på figur 3, skal overdrages til Abildhedevej 10, således at den ny gylletank kommer til at høre ind under Abildhedevej 10.*

*Vilkår 4.1.b. Abildhedevej 10 skal være registreret som et landbrug.*

*Vilkår 4.1.c. Der skal være en produktionsmæssig sammenhæng mellem Abildhedevej 10 og Frydendalsvej 2 og 11.*

*Vilkår 4.1.d. Hvis der ikke længere er en produktionsmæssig sammenhæng mellem Abildhedevej 10 og Frydendalsvej 2 og 11 skal gylletanken rives ned, eller der skal på anden måde redegøres for at gylletanken på Abildhedevej 10 er erhvervsmæssigt nødvendigt.*



**Figur 3. Rød skravering viser det areal, der skal overdrages til Abildhedevej 10.**

I/S Vejgården har søgt om, at ovenstående vilkår slettes i tillæg til miljøgodkendelse dateret den 27. oktober 2011 med følgende begrundelse:

*Selv om det skraverede areal overdrages til Abildhedevej 10 er der stadig kun nogle få ha til Abildhedevej 10, og arealets størrelse står ikke i forhold til gyllebeholderes størrelse. Det giver derfor ingen mening at lave den krævede arealoverdragelse. Bygningerne på Abildhedevej 10 anvendes stadig af Frydendalsvej til opbevaring af bl. a. maskiner og råvarer.*

Landbrugsgruppe, Team Miljø anbefaler at der gives afslag på ovenstående ansøgning med følgende begrundelse:

Christian Klausen ønsker på et tidspunkt at sælge Abildhedevej 10. Derfor er vilkårene stillet for at nye ejer af Abildhedevej 10 ikke har gener fra gyllebeholderen. Hvis den nye ejer selv ejer gyllebeholderen, kan han selv afgøre om gyllebeholderne skal bruges eller ej.

I landbrugsgruppen har vi tidligere oplevet, at placeringen af en gyllebeholder så tæt på en nabo, har givet anledning til uvenskaber mellem den nye ejer og ejeren af gyllebeholderen.

Hvis vilkårene slettes vil der kun være cirka 8 m fra gylletanken til naboskel. Ifølge loven skal der være 30 m. Men der er mulighed for at dispensere fra afstandskravet.